ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 145

din data de 20.07.2022

privind aprobarea devizului general actualizat al al proiectului: „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5"

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de 20.07.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea devizului general actualizat al proiectului: „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5";

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei şi *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 20757/18.07.2022;

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - *pentru buget-finanțe, prognoze economice, investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art.139, alin. 1 şi art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare și funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat al proiectului: **„REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5"** inscris in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare, deviz actualizat ca urmare a incheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului si a actelor aditionale aferente acestora.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de **7.852.790,12 lei cu TVA**, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile legate de implementarea proiectului.

Art. 4. Începând cu data aprobării prezentei orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Economice și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sima Radu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 20757/18.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale, Prioritate de investiţii 10.1 Investiţiile în educaţie, şi formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competenţe şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare, Obiectiv Specific 10.1 Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanţare cu titlul **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5.**

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului din Calea Victoriei 5E si realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de inaltime P+2E care va contine spatiile administrative ale gradinitei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare. De asemenea se va realiza o separare a functiunilor cresei fata de gradinita prin recompartimentarea spatiului existent si utilizarea extinderii pe verticala. Pentru Structura de pe str. Ariesului nr. 16 se vor realiza lucrari de reabilitare in vederea cresterii confortului termic si a desfasurarii activitatii in conditii optime.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, devizul general " se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului şi a actelor adiţionale aferente acestora, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat al proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5".

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada

AVIZAT
Ginel Călugăr
Director executiv

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităţilor locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea iniţiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere obligaţiile contractuale privind implementarea proiectului " REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5" ce beneficiază de finanţare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritatea de investiţii 10.1, Obiectivul Specific 10.1 Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al proiectului: „REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5".

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 145 / 20.07.2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Reabilitarea, extinderea şi dotarea Grădiniţei cu program prelungit Sfânta Maria + Structura şi Creşa nr. 5"				
	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	**Valoare fără TVA**	**TVA**	**Valoare cu TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	81054.21	15,400.30	96,454.51
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5,167.86	981.89	6,149.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**86,222.07**	**16,382.19**	**102,604.26**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	39,373.06	7,480.88	46,853.94
Total capitol 2		**39,373.06**	**7,480.88**	**46,853.94**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**1,100.00**	0.00	**1,100.00**
	3.1.1. Studii de teren	1,100.00	0.00	1,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,200.00	988.00	6,188.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	30,746.41	5,841.82	36,588.23
	Audit energetic la faza SF	5,982.00	1,136.58	7,118.58
	Audit energetic la finalizare lucrari	24,764.41	4,705.24	29,469.65
3.5	Proiectare	**267,421.29**	**50,810.05**	**318,231.34**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	45,490.00	8,643.10	54,133.10
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	23,986.72	4,557.48	28,544.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	186,944.57	35,519.47	222,464.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	Consultanţă	**79,485.00**	**15,102.15**	**94,587.15**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	69,485.00	13,202.15	82,687.15
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenţă tehnică	**67,992.41**	**2,901.23**	**70,893.64**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	15,269.62	2,901.23	18,170.85
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	11,980.62	2,276.32	14,256.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	3,289.00	624.91	3,913.91
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	52,722.79	0.00	52,722.79
Total capitol 3		**451,945.11**	**75,643.25**	**527,588.36**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,999,302.08	949,867.40	5,949,169.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	30,744.45	5,841.45	36,585.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	520,594.00	98,912.86	619,506.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.5	Dotări	85,100.00	16,169.00	101,269.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		**5,755,740.53**	**1,093,590.71**	**6,849,331.24**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**5,149.52**	**978.41**	**6,127.93**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	5,149.52	978.41	6,127.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,416.53	-	30,416.53
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	22,358.76	-	22,358.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,471.75	-	4,471.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	3,586.02	-	3,586.02
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	230,086.44	43,716.42	273,802.86
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	13,500.00	2,565.00	16,065.00
Total capitol 5		**279,152.49**	**47,259.83**	**326,412.32**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**6,612,433.26**	**1,240,356.86**	**7,852,790.12**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**5,160,791.18**	**980,550.33**	**6,141,341.51**

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV,
Ginel CĂLUGĂR